

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU FORT GÓRCZYN W POZNANIU
BUDYNEK B5 – IV ETAP

I Zagospodarowanie terenu (otoczenie)	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku

II Mieszkania	
PODŁOGA	posadzka betonowa balkon, loggia, taras – beton lub płytki betonowe
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. łazienka, WC - tynk gipsowy (zatarty na ostro, przygotowany pod płytki), 3. Balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, loggia - beton
OKNA	stolarka PVC – 3 szybowa, okna (powyżej parteru) w podziale pionowym z dolną sekcją stałą – ze szkła bezpiecznego i górną rozwiewno-uchylną
PARAPETY	konglomerat Arctic White lub podobny
DRZWI DO MIESZKAŃ	zewewnętrzne wzmocnione GERDA
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualny wodomierz zimnej wody kanalizacja z rozprowadzeniem
INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejnik drabinkowy ogrzewanie: Instalacja centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych – indywidualne wiszące kotły gazowe, kondensacyjne, dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Indywidualny licznik gazu
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja grawitacyjna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 – fazowa oświetleniowa, gniazdka 3 - fazowa do kuchenki
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet instalacja dzwonekowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) dzwonek



III Konstrukcja – rozwiązania budowlane	
FUNDAMENTY	ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	murowane, ceramiczne lub piaskowo-wapienne, ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy, parapety – blacha ocynkowana powlekana
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub keramzytobeton
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego
STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran - kondygnacja -1 gęstożebrowy Teriva – pozostałe kondygnacje
BALKONY	Żelbetowe prefabrykowane
TARASY	ogródki w parterze do wyłącznego korzystania wydzielone roślinnością
DACH	dach stromy dwuspadowy. Konstrukcja drewniana. Panele dachowe na rąbek stojący z blach płaskiej grafit/szary, odwodnienie – rurami spustowymi, rozprowadzenie na działce
SCHODY	betonowe

IV Piwnica	
PODŁOGA	posadzka betonowa
ŚCIANY	murowane z bloczków betonowych, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran - malowany
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja grawitacyjna
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 – fazowa oświetleniowa, gniazdka
DRZWI	pełne
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) grzejnik elektryczny

V Hala garażowa	
PODŁOGA	posadzka betonowa zacierana na gładko
ŚCIANY	ściany żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych
SUFIT	surowa płyta żelbetowa prefabrykowana typu Filigran
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna z czujnikami CO ₂
BRAMA GARAŻOWA	brama garażowa segmentowa otwierana na pilota