

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU NOWY BIERZGLINEK UL. FREZJOWA – ETAP I**

<b>I Zagospodarowanie terenu ( otoczenie)</b>	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA WOD-KAN	kanalizacja deszczowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejścia do budynków
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja domofonowa

<b>II Mieszkania</b>	
PODŁOGA	posadzka betonowa balkon, loggia, taras – beton lub płytki betonowe
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. Łazienka, WC - tynk gipsowy (zatarty na ostro, przygotowany pod płytki), 3. Balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, loggia - beton
OKNA	Stolarka PVC – 3 szybowa
PARAPETY	Konglomerat Arctic White
DRZWI DO MIESZKAŃ	Wzmocnione, antywłamaniowe
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze wody kanalizacja z rozprowadzeniem
INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejnik drabinkowy Indywidualny kocioł gazowy
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 – fazowa oświetleniowa, gniazdka 3 - fazowa do kuchenki
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet instalacja domofonowa instalacja dzwonekowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) domofon

<b>III Konstrukcja – rozwiązania budowlane</b>	
FUNDAMENTY	żelbetowe
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	Murowane, piaskowo-wapienne ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy, miejscami wyłożona licami cegieł lub jej imitacją parapety – blacha ocynkowana powlekana
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub keramzytobeton
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego

STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran
BALKONY	Żelbetowe prefabrykowane typu ISOKORB
TARASY	Żelbetowe monolityczne typu Filigran, ocieplone pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie
STROPODACH	Żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu Filigran, ocieplony, pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie – rurami do zbiorników podziemnych

<b>IV Powierzchnie wspólne</b>	
<b>Klatka schodowa i korytarze</b>	
SCHODY	biegi – żelbetowe, wykończenie – stopnie granitowe spoczniki – żelbetowe, wykończenie płytki granitowe
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie – płytki granitowe
ŚCIANY	tynek gipsowy – maszynowy, wykończenie – tynek strukturalny malowany
SUFIT	tynek gipsowy – maszynowy, wykończenie – gładź gipsowa malowana
OKNA	stalarka PVC – 2 szybowa
DRZWI	wejściowe do budynku – stalarka aluminiowa
PARAPETY	zewnątrzne – blacha ocynkowana powlekana, wewnętrzne - granit
INSTALACJA C.O.	poziom „0” – ogrzewanie podłogowe w strefie wejścia
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa wspomaganą instalacją fotowoltaiczną, domofonowa i światłowodowa
WYPOSAŻENIE	balustrada stalowa, malowana proszkowo drewniana lub stalowa zabudowa szachtów instalacyjnych skrzynki na listy malowane proszkowo, tablica informacyjna
<b>Windy</b>	
DŹWIG	Osobowy, napęd elektryczny
DRZWI	Stalowe, malowane proszkowo
PODŁOGA	Wykładzina PVC lub płytki granitowe
ŚCIANY	Stal nierdzewna lub stalowe malowane proszkowo
WYPOSAŻENIE	Lustro, poręcz, panel sterujący
<b>Hala garażowa</b>	
PODŁOGA	posadzka betonowa zacierana na gładko
ŚCIANY	ściany żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych
SUFIT	surowa płyta żelbetowa prefabrykowana typu FILIGRAN
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna z czujnikami CO <sub>2</sub>
WYPOSAŻENIE	brama garażowa segmentowa otwierana pilotem

<b>V SKRYTKI LOKATORSKIE</b>	
PODŁOGA	Posadzka betonowa przygotowana pod płytki
ŚCIANY	Murowane z bloczków betonowych, malowane
SUFIT	Żelbetowy typu Filigran – malowany
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Wentylacja mechaniczna wywiewna
DRZWI	pełne