

STANDARD WYKOŃCZENIA LUSSO AL CENTRO W GNIEŹNIE (I etap) - bud. A

I Zagospodarowanie terenu (otoczenie)	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA WOD-KAN	kanalizacja deszczowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja wideodomofonowa
II Mieszkania	
PODŁOGA	posadzka betonowa balkon, loggia, taras – beton lub płytki betonowe
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. łazienka, WC - tynk gipsowy (zatarły na ostro, przygotowany pod płytki), 3. Balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, loggia - beton
OKNA	Stolarka PVC – 3 szybowa
PARAPETY	Konglomerat ARCTIC WHITE
DRZWI DO MIESZKAŃ	Wzmocnione GERDA
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody kanalizacja z rozproszaniem
INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejnik drabinkowy ogrzewanie z sieci miejskiej
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 – fazowa oświetleniowa, gniazdka 3 - fazowa do kuchenki
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet instalacja wideodomofonowa instalacja dzwonekowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) wideodomofon
III Konstrukcja – rozwiązania budowlane	
FUNDAMENTY	ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	murowane piaskowo-wapienne lub ceramiczne ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy miejscami wyłożona licami cegieł lub jej imitacją, parapety – blacha ocynkowana powlekana
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub keramzytobeton
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego
STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran
BALKONY	Żelbetowe prefabrykowane
TARASY	Żelbetowe monolityczne typu Filigran, ocieplone pokrycie papa termozgrzewalna, odwodnienie
STROPODACH	żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu Filigran, ocieplony pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie – rurami do kanalizacji deszczowej
IV Powierzchnie wspólne	
Klatka schodowa i korytarze	
SCHODY	biegi - żelbetowe, wykończenie – stopnice granitowe spoczniki - żelbetowe, wykończenie płytki granitowe
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie - płytki granitowe
ŚCIANY	tynk gipsowy – maszynowy, wykończenie - tynk strukturalny malowany

SUFIT	tynek gipsowy – maszynowy, wykończenie – gładź gipsowa malowana
OKNA	stolarka PVC – 2 szybowa
DRZWI	wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa
PARAPETY	zewewnętrzne – blacha ocynkowana powlekana, wewnętrzne – granit
INSTALACJA C.O.	poziom "0" – ogrzewanie podłogowe w strefie wejścia
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa, wideodomofonowa i światłowodowa
WYPOSAŻENIE	balustrada stalowa, malowana proszkowo, stalowa zabudowa szachtów instalacyjnych skrzynki pocztowe malowane proszkowo, tablica informacyjna
Windy	
DŹWIG	osobowy, napęd elektryczny
DRZWI	stalowe, malowane proszkowo
PODŁOGA	wykładzina PVC lub płytki granitowe
ŚCIANY	stal nierdzewna
WYPOSAŻENIE	lustra, poręcz, panel sterujący
Hala garażowa / Garaże	
PODŁOGA	posadzka betonowa zacierana na gładko
ŚCIANY	ściany żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych
SUFIT	surowa płyta żelbetowa prefabrykowana typu Filigran
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna z czujnikami CO ₂ – hala garażowa wentylacja mechaniczna - garaże
WYPOSAŻENIE	brama garażowa segmentowa otwierana pilotem
V Skrytki lokatorskie	
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie płytki gresowe
ŚCIANY	murowane z bloczków betonowych, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran - malowany
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna wywiewna
DRZWI	pełne